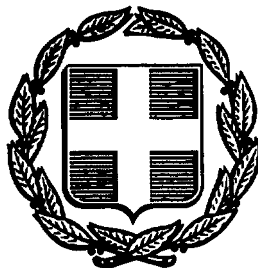



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1161 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 63397/4799 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριάντα τεσσάρων (34) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη των Χανίων του Ν. Χανίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ'αριθμ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ'αριθ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λ.π.» (Φ.Ε.Κ. 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 9.6.1986 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τριάντα τέσσερα (34) κτίρια που βρίσκονται στην πόλη των Χανίων του Ν. Χανίων όπως αυτά αναφέρονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 34 στον παρακάτω πίνακα και σημειώνονται με σκιαγράφηση και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 63397/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογα κτίρια με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

1. Ακρωτηρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κυριάκου Βιρβιδάκη, Ε. Μητσοτάκη.
2. Ακρωτηρίου αρ. 1, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γιάννη Μουντάκη.
3. Ελευθ. Βενιζέλου και Πλατείας Ελευθερίου Βενιζέλου, φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Γιάννη Μπλούμη.
4. Ελευθ. Βενιζέλου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικήτα Βενιζέλου.
5. Ελευθ. Βενιζέλου αρ. 138, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μ. Μπρέσκα, Α. Καραμπέτσου, Χαρ. Φαντρίδη.
6. Ελευθ. Βενιζέλου αρ. 136, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στυλιανού Καλαϊτζάκη.
7. Ελευθερίου Βενιζέλου αρ. 132-134, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθηνάς Γεωργαράκη συζ. Στ. Καλαϊτζάκη.
8. Ελευθ. Βενιζέλου αρ. 130, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθηνάς Γεωργαράκη συζ. Στ. Καλαϊτζάκη.
9. παπαναστασίου αρ. 21, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παύλου Πολωγιώργη.
10. Μάνου αρ. 10, φερόμενο ως ιδιοκτησία Εμμανουήλ Σαρικάκη, Μαυρογένη.
11. Μάνου αρ. 12, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευάγγελου Φυτράκη, Σπύρου Φυτράκη.
12. Πλατείας Ελευθερίας (Νομαρχία, Δικαστήρια), φερόμενο ως ιδιοκτησία Οικονομικής Εφορίας Χανίων.
13. Πλατείας Ελευθερίαε αρ. 9 και Σφακιανάκη, φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Κ. Φούμη.
14. Σφακιανάκη αρ. 42, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελ. Μπολάκη, Παν. Μπολάκη.
15. Νεάρχου αρ. 49, φερόμενο ως ιδιοκτησία Άννας Τζαμπαζάκη, Ιωσήφ Σπαντιδάκη, Νιχ. Παντελάκη.
16. Φιλάκη αρ. 22, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ρωμανά, Διαλυνά.
17. Αποκορώνου (κτίριο Ορφανοτροφείου), φερόμενο ως ιδιοκτησία κέντρου Παιδικής Μέριμνας.
18. Αποκορώνου αρ. 173, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Γαλανάκη.
19. Νεάρχου και Ηγουμένου Γαβριήλ, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αγγέλας Ξηρουχάκη.
20. Νεάρχου αρ. 33, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γρηγόρη μανούσακα, Αιχ. Βαρδάκη - Παπαγεωργίου.
21. Νεάρχου αρ. 23 και Γιαμπουδάκη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, τμήμα Δυτικής χρήτης.
22. Νεάρχου αρ. 14, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαργαρίτας Μαρκαντωνάκη.
23. Νεάρχου αρ. 15, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γιώργου Γαλάνη.
24. Νεάρχου αρ. 7, φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Ιωάννη

Τροχαλάκη.

25. Σφακιανάκη αρ. 20, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιστορικού Αρχείου Κρήτης.

26. Καλιτσουνάκη και Δημοκρατίας αρ. 85, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Χαλκιόπουλου.

27. Δημοκρατίας και Γιάνναρη, φερόμενο ως ιδιοκτησία ιεράς Μητρόπολης Κυδωνίας και Αποκορώνου.

28. Στρ. Τζανακάκη και Ερωτόκριτου αρ. 82, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος.

29. Στρ. Τζανακάκη αρ. 78 - 80, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αιμιλίας Μανούσακα.

30. Στρ. Τζανακάκη αρ. 70 - 72, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ν. Μανούσακα, Ελευθερίας Χατζηδάκη.

31. Στρ. Τζανακάκη αρ. 14, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Παπαδοπέτρου.

32. Ελευθ. Βενιζέλου αρ. 47-49, φερόμενο ως ιδιοκτησία Εμμανουήλ Λειβαδιτάκη.

33. Ελευθ. Βενιζέλου αρ. 51 - 53, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Νοικοκυράκη.

34. Πλατείας 1886, αρ. 27, φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Νικ. Περογιάννη.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο και τα στοιχεία του περιβάλλοντος, χώρου αυτού όπως μάντρες, κρήνες, αυλόθυρες, βοτσαλωτά δάπεδα, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό. Ο καθορισμός των προκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό. Ο καθορισμός των προκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης διατηρητέου κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6.α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στον ακάλυπτο χώρο των οικοπέδων των διατηρητέων κτιρίων και για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού κανονισμού, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο 6.α. και με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) στα διατηρητέα κτίρια επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κρίνονται απαραίτητες για την λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

7.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια και στον χώρο που τα περιβάλλει. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα σε προθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα αριθμούς.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΜΑΝ. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

ΧΑΝΙΑ
1:2000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

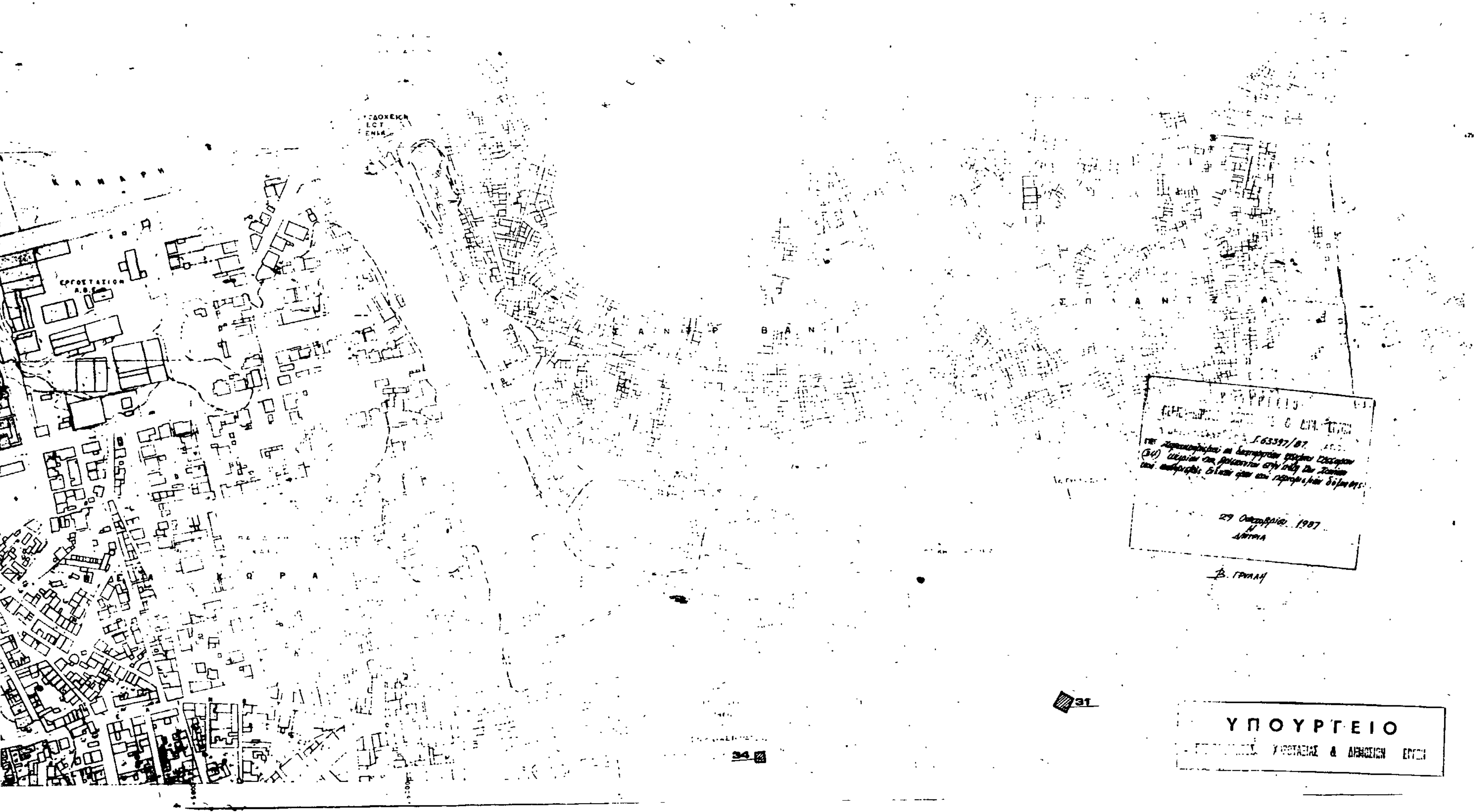
ΧΑΝΙΑ
1:2000

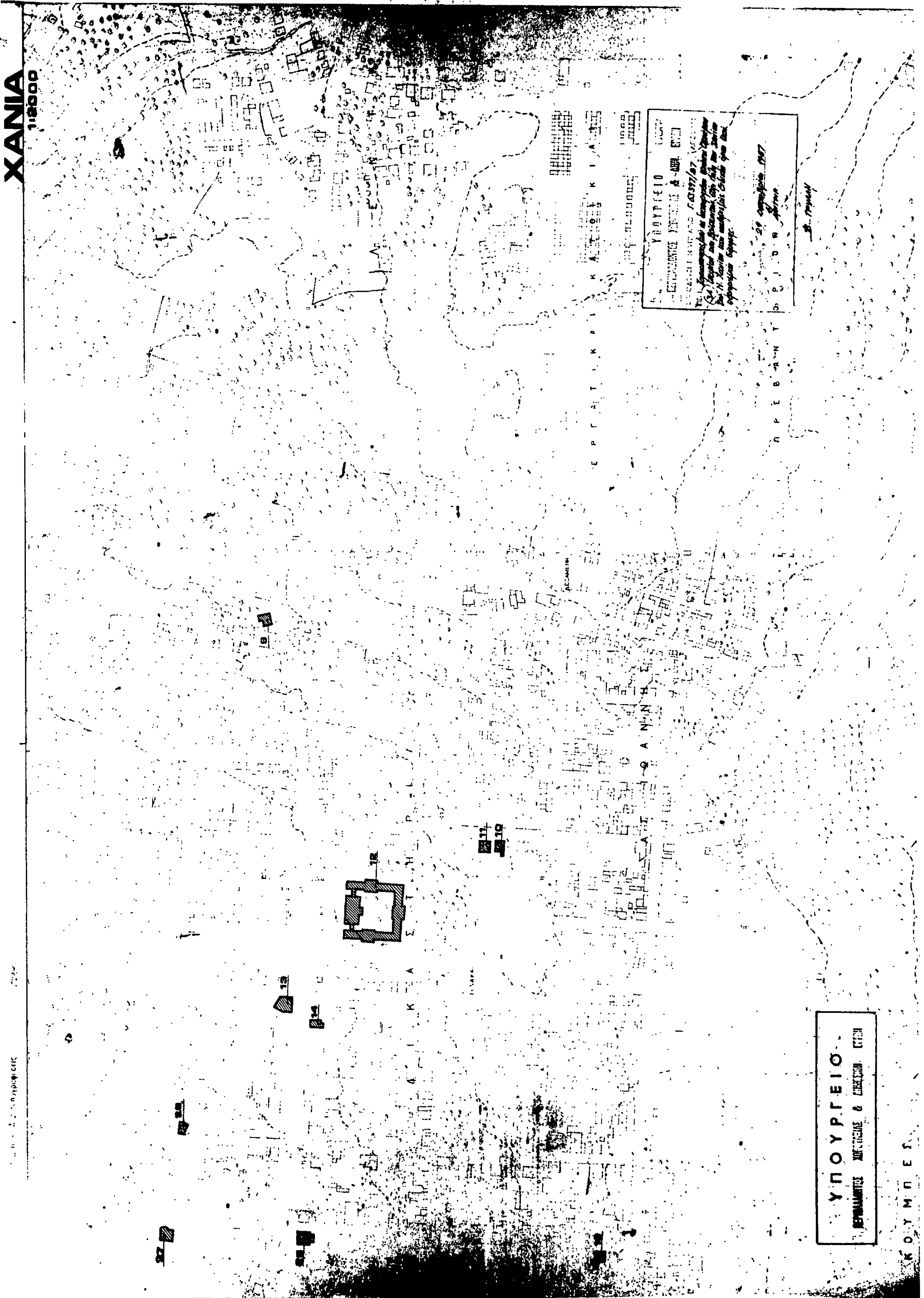
ΤΑΜΠΑΚΑΡΙΑ

ΣΦΑΓΕΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΑΝΙΑ
1:2000


ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
29 Οκτωβρίου 1987
31
34


ΧΑΝΙΑ
1:2000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αριθ. οικ. 37643/2533 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών οδ. Ανδρούτσου αρ. 6 και Ν. Μπότσαρη στο Κουκάκι της Αθήνας, φερομένου ως ιδιοκτησία Ευγενίας Μαυρογιάννη - Φίλιππα, Εκκλησιαστικού Ορφανοτροφείου Βουλιαγμένης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης,

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθμ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ'αριθ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λ.π.» (Φ.Ε.Κ. 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 19.2.87 αιτιολογική έκθεση και την από 12.8.87 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος. της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την από 3.6.87 απάντηση της Ευγενίας Μαυρόγιαννη - Φίλιππα και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) χωρίς να περιέλθουν στην Διεύθυνση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις του Εκκλησιαστικού ορφανοτροφείου Βουλιαγμένης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Οδυσ. Ανδρούτσου αρ. 6 και Ν. Μπότσαρη στο Κουκάκι της Αθήνας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευγενίας Μαυρόγιαννη - Φίλιππα, Εκκλησιαστικού Ορφανοτροφείου Βουλιαγμένης, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37643/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον και αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα νεοκλασσικής αρχιτεκτονικής.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο 3γωνιακό), όχι όμως και τα πάσης φύσης προσκτίσματα και στοιχεία που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και μπορούν να αφαιρεθούν μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και οι επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΜΑΝ. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑ0036

Γ. 37643/87

Κλίμαξ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ | |
|---|---|
| Σύνταξις | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ<br>ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ |
| Χρόνος συντάξεως | 1974 |
| Μέθοδος συντάξεως | ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΑΘΗΝΩΝ |
| ΝΟΜΟΣ | ΑΤΤΙΚΗΣ |